Планът за застрояване е изработен в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на Община Търговище, съгласно който територията на кв.4 на Промишлената зона, в т.ч. и УПИ XXXVI, попада Предимно производствена устройствена зона - Пп.

Предимно производствена устройствена зона - Пп се устройва съгласно чл.25 от Наредба №7 за ПНУОВТУЗ от 2003г. на МРРБ и при спазване на следните нормативи и правила:

Плътност на застрояване Пзастр.макс.(%) - 80;
- Интензивност на застрояване Кинт макс. - 2,4;
- Необходима озеленена площ Позел.мин.(%) – 20;
- Максимална височина в м. макс.(Етажи) - 15 (3ет.);
- Други правила и забележки:
  Максималната височина не се отнася за съоръжения.
  Показателят за плътност на застрояване включва всички технологични пътища и обслужващи открити площи.

С Плана за застрояване е определен режимът на застрояване на УПИ XXXVI в кв. 4, с предназначение " за фотоволтаична електроцентрала " - Пп и начинът му на застрояване.

Планът за застрояване е изработен с ограничителни линии на застрояване.

За УПИ XXXVI е определен начин на застрояване свободно.

Заварените в имота сгради и съоръжения, с изключение на ПИ73626.504.682.3; ПИ73626.504.682.4; ПИ73626.504.682.5, се запазват и включват в системата на застрояване, в т.ч. и собственият трафопост, намиращ се в сграда с ПИ73626.504.682.8.

Външната линия на застрояване към улица с о.т. 54-60, улица от първостепенната улична мрежа - II клас (път от РПМ I-4), е определена на разстояние 14,50м. навътре в имота.

Външната линия на застрояване към обслужваща улица с о.т. 61-64 е определена на 3.0м от уличната регулационна линия.

Вътрешните линии на застрояване към съседните УПИ XXX - "за озеленяване и ЖП гара" и УПИ XXXV - "за озеленяване" са определени на минималното нормативно разстояние - 3,0м. от вътрешните регулационни линии.

Възложител:

.....

" ТРИНВЕКО БГ " АД гр.Търговище

Проектант:.....

/ арх.Ж.Мила...